

03.07.25, 11:40

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" земельної ділянки для будівництва готельно-офісного комплексу з об'єктами обслуговування та гостьовим паркінгом на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 27 січня 2005 року N 66/2642

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" земельної ділянки для будівництва готельно-офісного комплексу з об'єктами обслуговування та гостьовим паркінгом на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд" для будівництва готельно-офісного комплексу з об'єктами обслуговування та гостьовим паркінгом на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,86 га для будівництва готельно-офісного комплексу з об'єктами обслуговування та гостьовим паркінгом на вул. Червоноармійській, 107 - 109 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

3. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.08.72 N 1388 "Про відведення

земельної ділянки управлінню Київського метрополітену під тимчасовий будівельний майданчик будівництва Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену /станція "Червоноармійська"/" та від 20.06.83 N 1035 "Про відведення додаткової земельної ділянки Київському метрополітену для створення тимчасового будівельного майданчика будівництва станції "Червоноармійської" Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену".

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "УкрЖитлоБуд":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.11.2004 N 502) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.09.2004 N 19-8211, Київської міської санепідемстанції від 29.12.2004 N 10570, управління охорони навколишнього природного середовища від 13.08.2004 N 071/04-4-19/2737, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 29.12.2004 N 001-09/7685.

4.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

